

Votre conseiller : ROTY Didier  
Didier Roty Immobilier  
314 rue Faidherbe  
59120 LOOS  
contact@didierrotyimmobilier.com  
Tél : 06.60.35.66.61  
www.didierrotyimmobilier.com



## A VENDRE

### TYPE 2

44 m<sup>2</sup>

### LOOS

129 000 €

## DESCRIPTION

Nous vous proposons ce superbe appartement de type 2 d'une superficie environ de 50m<sup>2</sup> utiles environ avec une cave, à proximité des commerces et du centre ville.

Il se situe au 4ème et dernier étage d'un immeuble en copropriété de 25 Lots avec ascenseur. Son intérieur compte une chambre et une cuisine équipée. Charges courantes annuelles d'un montant de 2488€, comprenant : Chauffage ( Chaudière neuve Juillet 2024 ), eau chaude et eau froide, entretien parties communes et ascenseur.

Vous pourrez compter à proximité de boulangerie, de commerce et de quatre supermarchés. Avec l'autoroute A25 est accessible à 1 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

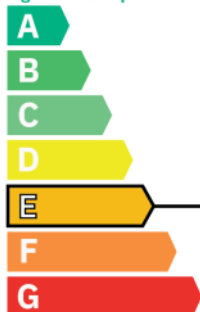
Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



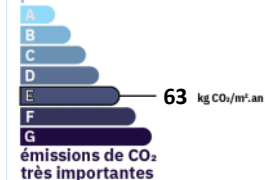
consommation  
(énergie primaire) émissions

305	63 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

