Votre conseiller : ROTY Didier Didier Roty Immobilier 314 rue Faidherbe 59120 LOOS contact@didierrotyimmobilier.com

Tél : 06.60.35.66.61

www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE TYPE 5 110.81 m²

LOOS

275 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité à Loos Appartement de caractère avec terrasse plein sud 110m² environ

Situé dans une rue secondaire au calme, au sein d'un immeuble de seulement 3 lots, cet appartement atypique d'environ 110 m² (loi Carrez) saura séduire les amateurs de volumes et de cachet.

Il offre:

- un très grand salon-séjour baigné de lumière, et passerelle métallique,
- une cuisine ouverte, entièrement équipée,
- 3 chambres.
- un espace bureau ou dressing,
- une salle de bain avec baignoire.

Le tout complété par une superbe terrasse plein sud, idéale pour les beaux jours.

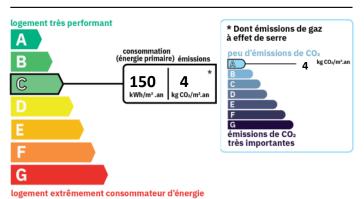
Charges de copropriété très faibles. (charges courantes annuelles 600 euros environ)

Un bien rare, au charme qui ne peut que vous conquérir, idéalement situé à Loos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 150 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

