

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 4
65.29 m²

LOOS

170 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité Loos Appartement de type 3, 100m² utiles environ avec Jardin, Terrasse et Garage - Faibles charges

Vous cherchez un lieu où poser vos valises ? Ce superbe appartement en exclusivité, niché en plein centre de Loos, est fait pour vous !

Avec son jardin intime, sa terrasse sans vis-à-vis, et sa dépendance au fond du jardin, il offre un cadre de vie paisible, idéal pour un jeune couple, un premier achat ou une vie en solo bien installée.

Dans un immeuble de seulement 3 lots, avec très faibles charges (environ 50 €/mois), ce bien rare allie confort, fonctionnalité et emplacement stratégique.

Vous profiterez d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire, d'un garage attenant, ainsi que de la proximité immédiate des commodités, commerces et transports.

Un bien complet et rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

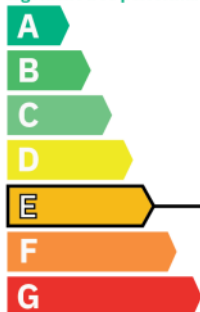
Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
326 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
B 10 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes



