Votre conseiller : ROTY Didier Didier Roty Immobilier 314 rue Faidherbe

314 rue Faidherbe 59120 LOOS

contact@didierrotyimmobilier.com

Tél: 06.60.35.66.61

www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE TYPE 4 65.29 m²

LOOS

170 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité Loos Appartement de type 3, 100m² utiles environ avec Jardin, Terrasse et Garage - Faibles charges

Vous cherchez un lieu où poser vos valises ? Ce superbe appartement en exclusivité, niché en plein centre de Loos, est fait pour vous !

Avec son jardin intime, sa terrasse sans vis-à-vis, et sa dépendance au fond du jardin, il offre un cadre de vie paisible, idéal pour un jeune couple, un premier achat ou une vie en solo bien installée.

Dans un immeuble de seulement 3 lots, avec très faibles charges (environ 50 €/mois), ce bien rare allie confort, fonctionnalité et emplacement stratégique.

Vous profiterez d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire, d'un garage attenant, ainsi que de la proximité immédiate des commodités, commerces et transports.

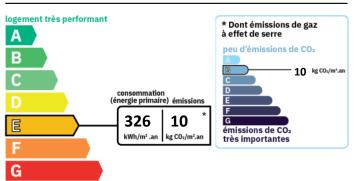
Un bien complet et rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



