

Votre conseiller : **ROTY Didier**

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

182 m² env.

CAPINGHEM

620 000 €



DESCRIPTION

En exclusivité Superbe maison individuelle 7 chambres
230 m² utiles environ

Dans un secteur très recherché de Cappinghem,
découvrez cette magnifique maison individuelle
construite en 2005, offrant environ 230 m² utiles sur
une parcelle agréable avec jardin et terrasse, exposée
sud-ouest.

Idéale pour une grande famille, elle propose :

7 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée

Un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée
avec îlot central

2 salles de bain

Un dressing, une buanderie pratique

Un garage fermé

Plusieurs places de stationnement privatives pour
recevoir famille et amis

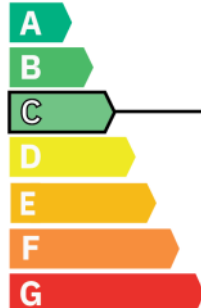
La maison a toujours été très bien entretenue.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



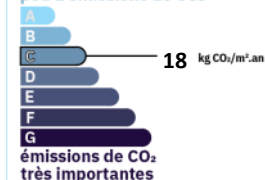
consommation
(énergie primaire) émissions

120	18 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

