

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

90.27 m²

LOOS

175 000 €

DESCRIPTION

Situé dans la résidence Condorcet de 58 lots à Loos, au dernier étage, ce bel appartement T4 d'environ 91 m² habitables offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil toute la journée.

La cuisine peut être repensée selon vos envies, et les deux chambres permettent d'accueillir confortablement une famille.

Des travaux sont à prévoir, mais les volumes, la luminosité et l'emplacement font de ce bien une vraie opportunité.

Un garage privatif est inclus, un vrai plus dans le secteur. Charges courantes est de 2 520,00 euros/an.

Calme, lumineux, bien agencé, cet appartement vous attend pour écrire une nouvelle histoire.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1976

Dernier étage : Oui

Balcons : 1

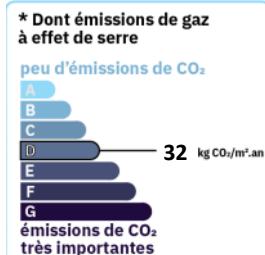
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
228 kWh/m ² .an	32 * kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 120 lots

Charges courantes : 1 948 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

