Votre conseiller : ROTY Didier Didier Roty Immobilier 314 rue Faidherbe 59120 LOOS

contact@didierrotyimmobilier.com

Tél: 06.60.35.66.61

www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE TYPE 4 90.27 m²

LOOS

175 000 €

DESCRIPTION

Situé dans la résidence Condorcet de 58 lots à Loos, au dernier étage, ce bel appartement T4 d'environ 91 m² habitables offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil toute la journée.

La cuisine peut être repensée selon vos envies, et les deux chambres permettent d'accueillir confortablement une famille.

Des travaux sont à prévoir, mais les volumes, la luminosité et l'emplacement font de ce bien une vraie opportunité.

Un garage privatif est inclus, un vrai plus dans le secteur. Charges courantes est de 2 520,00 euros/an.

Calme, lumineux, bien agencé, cet appartement vous attend pour écrire une nouvelle histoire.

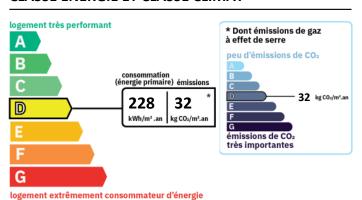
À visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Dernier étage :	Oui
Balcons:	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 948 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

