

Votre conseiller : **ROTY Didier**

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —
MAISON
100 m² env.

LOOS

204 000 €



DESCRIPTION

En avant-première officielle, découvrez cette maison des années 1970, réputée pour sa solide construction et ses généreux volumes. Avec 140 m² utiles, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Vous apprécierez son séjour lumineux, ouvert sur la cuisine, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La maison dispose également de trois chambres confortables, d'une salle à manger conviviale, ainsi que d'un grand volume en sous-sol, parfait pour un atelier, du stockage ou un projet personnel.

Côté confort, tout a été pensé : double vitrage avec persiennes sur toute la maison, chaudière récente, et un garage pour stationner en toute sérénité.

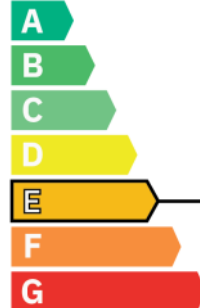
Un bel espace extérieur complète le bien, offrant un coin agréable.

Une maison pleine de potentiel, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

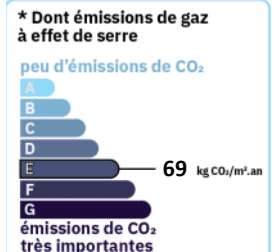
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **318** kWh/m².an
émissions **69** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **204 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

