

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



**A VENDRE
FERME
100 m² env.**

BAZUEL

189 000 €

DESCRIPTION

Un bien de famille, témoin de plus de 200 ans d'histoire. Située dans un environnement paisible, cette propriété pleine d'authenticité offre un cadre de vie rare, empreint de mémoire et de caractère.

Le terrain, d'environ 3 625 m², accueille une maison principale d'environ 100 m² habitables, composée de deux entrées, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un dégagement, un grenier et une cave (chaudière gaz récente).

Trois cours structurent harmonieusement les extérieurs.

Dépendances à fort potentiel :

- Un hangar d'environ 118 m² utiles, idéal pour un atelier ou du stockage
- Une vaste dépendance d'environ 210 m² utiles, propice à un aménagement (gîte, activité artisanale, extension...)

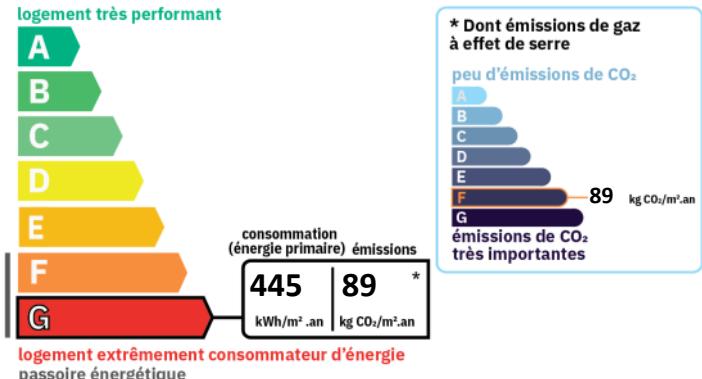
Un bien rare, chargé d'âme, pour les amoureux d'authenticité et les porteurs de projets de vie à la campagne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

