

Votre conseiller : ROTY Didier  
Didier Roty Immobilier  
314 rue Faidherbe  
59120 LOOS  
contact@didierrotyimmobilier.com  
Tél : 06.60.35.66.61  
www.didierrotyimmobilier.com



## A VENDRE FERME 100 m<sup>2</sup> env.

BAZUEL

189 000 €

### DESCRIPTION

Un bien de famille, témoin de plus de 200 ans d'histoire. Située dans un environnement paisible, cette propriété pleine d'authenticité offre un cadre de vie rare, empreint de mémoire et de caractère.

Le terrain, d'environ 3 625 m<sup>2</sup>, accueille une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, composée de deux entrées, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un dégagement, un grenier et une cave (chaudière gaz récente). Trois cours structurent harmonieusement les extérieurs.

Dépendances à fort potentiel :

- Un hangar d'environ 118 m<sup>2</sup> utiles, idéal pour un atelier ou du stockage
- Une vaste dépendance d'environ 210 m<sup>2</sup> utiles, propice à un aménagement (gîte, activité artisanale, extension...)

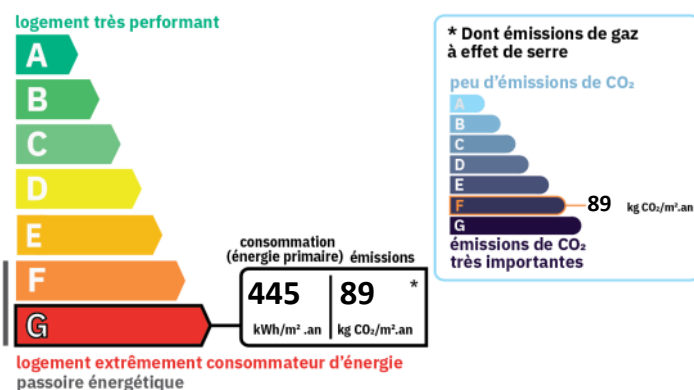
Un bien rare, chargé d'âme, pour les amoureux d'authenticité et les porteurs de projets de vie à la campagne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 630 à 4 970 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

