

Votre conseiller : **ROTY Didier**

**Didier Roty Immobilier**

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

**FERME**

**100 m<sup>2</sup> env.**

**BAZUEL**

**189 000 €**



## DESCRIPTION

Un bien de famille, témoin de plus de 200 ans d'histoire. Située dans un environnement paisible, cette propriété pleine d'authenticité offre un cadre de vie rare, empreint de mémoire et de caractère.

Le terrain, d'environ 3 625 m<sup>2</sup>, accueille une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, composée de deux entrées, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un dégagement, un grenier et une cave (chaudière gaz récente). Trois cours structurent harmonieusement les extérieurs.

Dépendances à fort potentiel :

- Un hangar d'environ 118 m<sup>2</sup> utiles, idéal pour un atelier ou du stockage
- Une vaste dépendance d'environ 210 m<sup>2</sup> utiles, propice à un aménagement (gîte, activité artisanale, extension...)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



