

Votre conseiller : ROTY Didier  
Didier Roty Immobilier  
314 rue Faidherbe  
59120 LOOS  
contact@didierrotymobilier.com  
Tél : 06.60.35.66.61  
www.didierrotymobilier.com



## DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison datant du début du XIX<sup>e</sup> siècle, offrant une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> et une surface utile totale d'environ 230 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, cette demeure allie le cachet de l'ancien au confort moderne, parfaite pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance des parquets en chevrons qui habillent les pièces de vie, et par le caractère des deux cheminées en marbre qui trônent dans le salon, invitant à la convivialité.

La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires et vos moments de partage.

La maison propose six chambres spacieuses, offrant à chacun un espace intime. Parmi elles, une superbe suite parentale avec sa propre salle de bain, véritable havre de paix.

Un bureau est également à disposition, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

Une seconde salle de bain complète l'ensemble.

À l'extérieur, une porte cochère confère à la propriété une allure prestigieuse.

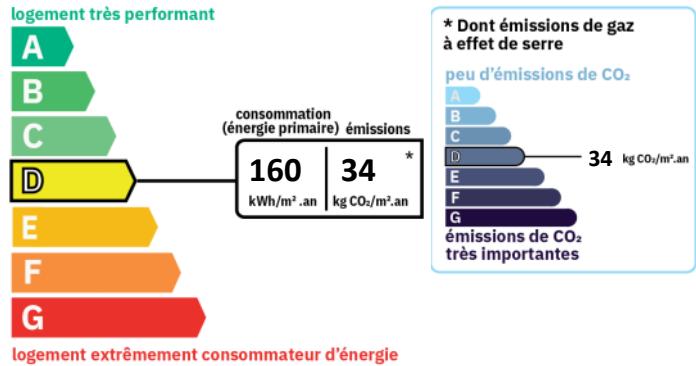
Vous découvrirez un jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, véritable écrin de verdure, propice à la détente, aux repas entre amis ou aux jeux d'enfants en toute quiétude.

## A VENDRE Maison bourgeoise 200 m<sup>2</sup> env.

LOOS

398 000 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

