

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE Maison bourgeoise 200 m² env.

LOOS

398 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison datant du début du XIX^e siècle, offrant une surface habitable d'environ 200 m² et une surface utile totale d'environ 230 m².

Idéalement située, cette demeure allie le cachet de l'ancien au confort moderne, parfaite pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance des parquets en chevrons qui habillent les pièces de vie, et par le caractère des deux cheminées en marbre qui trônent dans le salon, invitant à la convivialité.

La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires et vos moments de partage.

La maison propose six chambres spacieuses, offrant à chacun un espace intime. Parmi elles, une superbe suite parentale avec sa propre salle de bain, véritable havre de paix.

Un bureau est également à disposition, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

Une seconde salle de bain complète l'ensemble.

À l'extérieur, une porte cochère confère à la propriété une allure prestigieuse.

Vous découvrirez un jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, véritable écrin de verdure, propice à la détente, aux repas entre amis ou aux jeux d'enfants en toute quiétude.

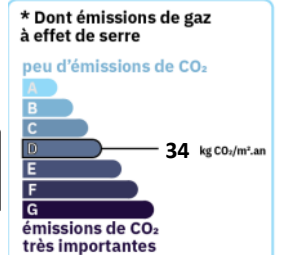
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
160 | **34** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

