

Votre conseiller : **ROTY Didier**

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —
MAISON
140 m² env.

LOOS

239 000 €



DESCRIPTION

Idéalement située au cœur de Loos, cette maison familiale offre environ 170 m² utiles environ (140 m² habitables environ).

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine meublée fermée, d'une salle de bain ainsi que d'une cave pratique.

Les deux niveaux supérieurs accueillent 4 belles chambres, dont une suite parentale au 1er étage avec salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse, d'un jardin agréable sans nuisance et d'un chalet au fond.

La maison est idéalement placée, proche des commodités, de la gare et des transports. Elle séduira les familles en quête d'espace et de confort au quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3120 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

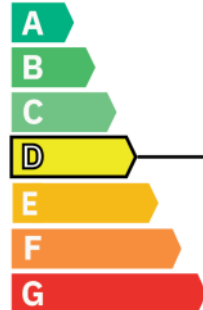
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
221 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

