

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –
**Appartement 4 pièces
avec garage**

64 m²

WAMBRECHIES

278 000 €



DESCRIPTION

Dans une résidence récente de 40 lots et très bien entretenue, découvrez ce bel appartement d'environ 64 m², idéalement situé face au canal de la Deûle.

Il se compose de deux chambres lumineuses, d'une cuisine fermée (avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour un bel espace de vie), d'un balcon plein charme, et d'un garage en sous-sol.

Les charges courantes annuelles sont faibles (1998€/an), l'environnement est calme et verdoyant, à deux pas du port de plaisance et des commerces.

Un lieu de vie agréable et pratique, parfait pour une première acquisition ou un joli pied-à-terre aux portes de Lille.

Vous posez vos meubles !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

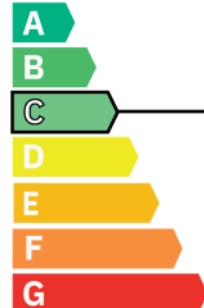
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

Balcons : 1

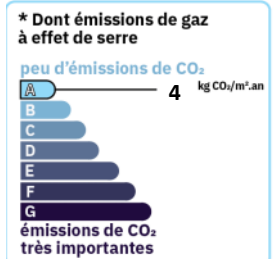
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
152 | **4** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 970 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



