Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 165 m² - LOOS - 349 000 €

DESCRIPTION

Située dans une petite copropriété sécurisée de seulement 9 habitations, cette maison individuelle construite en 2014 offre un cadre de vie moderne, confortable et familial.
Avec ses 165 m² utiles environ, elle propose :

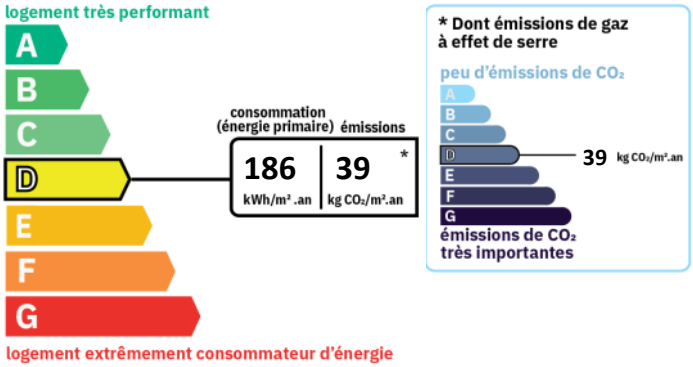
- 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec dressing attenant,
- 1 salle de bain à l'étage,
- 2 toilettes (une à l'étage et une au rez-de-chaussée),
- 1 bureau, idéal pour le télétravail,
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon,

Un garage complété par un carport, pratique pour vos stationnements.
La maison bénéficie d'un agencement fonctionnel, pensé pour conjuguer vie de famille et espaces personnels.
Les charges courantes de copropriété restent très raisonnables, à hauteur d'environ 600 € par an.
Un bien rare dans un environnement sécurisé, alliant confort, modernité et tranquillité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3010 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**