

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —

MAISON

100 m² env.

RONCHIN

179 000 €



DESCRIPTION

Maison familiale avec jardin, au calme d'une impasse, sans charges de copropriété

Située dans un petit lotissement paisible, cette maison des années 50/60 d'environ 100 m² habitable, offre un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux, cuisine séparée, salle de bain et buanderie.

À l'étage : 4 chambres, une seconde salle de bain, un dressing et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'un carport et d'une dépendance.

Ses atouts :

- Une seule mitoyenneté
- Environnement calme et familial
- Maison à fort potentiel, à personnaliser selon vos envies

Budget travaux à prévoir pour remise au goût du jour.

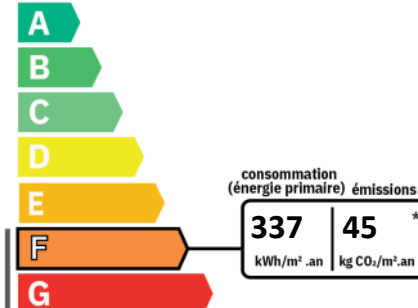
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2570 à 3550 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

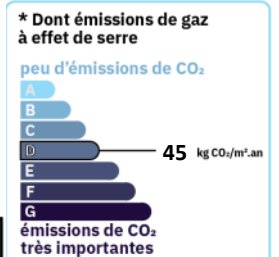
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



