

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

RONCHIN

189 000 €

DESCRIPTION

Maison familiale chaleureuse et conviviale, au calme d'une impasse
Nichée au cœur d'un petit lotissement, cette maison des années 50/60 dégage une atmosphère conviviale et chaleureuse.
Véritable cocon chargé de valeurs familiales, elle offre environ 100 m² habitables, avec de beaux volumes et un cadre de vie paisible, idéal pour accueillir une famille.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour lumineux, une cuisine fermée, une salle de bain ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.
À l'étage, un palier dessert quatre chambres confortables, une salle d'eau, un dressing et un WC, offrant à chacun son espace de vie.
Côté extérieur, la maison dispose d'un jardin accueillant, complété par un carport et une dépendance pratique.
Ses atouts :
Une seule mitoyenneté, gage d'intimité et de tranquillité.
Un environnement calme et familial, parfait pour grandir ou se ressourcer.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



