Votre conseiller : ROTY Didier Didier Roty Immobilier 314 rue Faidherbe 59120 LOOS

contact@didierrotyimmobilier.com

Tél: 06.60.35.66.61

www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE MAISON 100 m<sup>2</sup> env.

# **HELLEMMES LILLE**

286 500 €

#### DESCRIPTION

Vous cherchez une maison prête à accueillir votre famille et vos souvenirs ?

Cette jolie maison des années 80, située dans un lotissement calme, vous séduira dès le premier regard avec son garage, son parking et son jardin exposé Sud-Est.

## À l'intérieur :

4 chambres lumineuses, parfaites pour chacun Une cuisine équipée, où préparer de bons repas devient un vrai plaisir

Une salle de bain à l'étage, pratique pour toute la famille Un séjour chaleureux donnant sur la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours d'automne et des soirées douces d'été, ou même pour s'amuser à faire un bonhomme de neige en hiver!

Avec environ 100 m² habitables, cette maison est prête à vous accueillir : il ne reste plus qu'à poser vos meubles et écrire vos propres histoires ici.

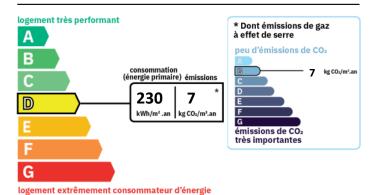
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1980

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	286 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

