Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON MITOYENNE

85 m² env.

LOOS

170 000 €



DESCRIPTION

Une maison d'environ 85 m² utiles qui offre immédiatement une vraie sensation de confort.
La pièce de vie en est le cœur : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, lumineuse, conviviale, pensée pour les moments simples et chaleureux du quotidien.

Deux chambres, une salle de bain une toiture récente, du double vitrage… C'est une maison entretenue, saine, prête à accueillir son nouveau propriétaire.

Elle dispose aussi d'un extérieur, parfait pour profiter d'un peu d'air ou installer une petite table aux beaux jours.

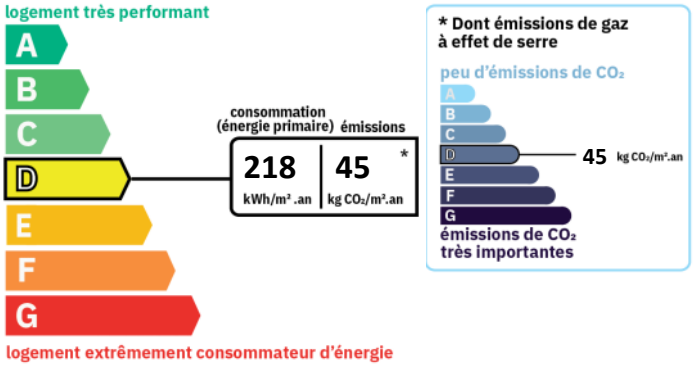
Et surtout, son emplacement : en plein centre de Loos, dans une rue paisible où la tranquillité commence.

Une maison agréable, facile à vivre, dans laquelle on se projette naturellement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**



