Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

105 m² env.

LOOS

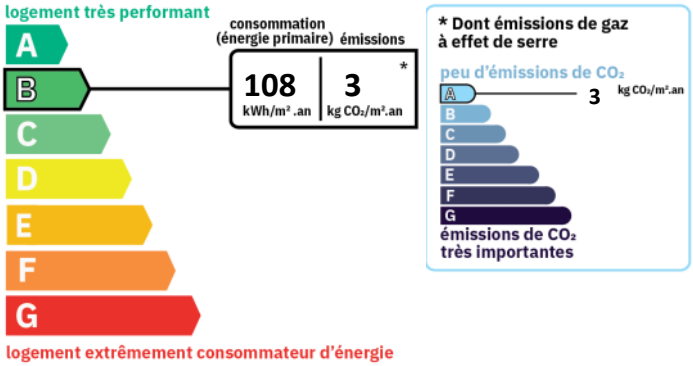
224 500 €



DESCRIPTION

Située dans un secteur prisé de Loos, cette magnifique maison d'environ 105 m² habitables a fait l'objet d'une rénovation complète, pensée avec soin pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Dès l'entrée, la sensation est immédiate : les espaces sont agréables, la lumière circule, et l'ensemble inspire une maison où l'on se projette facilement.
La cuisine ouverte sur le séjour crée une belle pièce de vie conviviale ici, on pose ses meubles et on profite.
La distribution est idéale : Une chambre au premier étage, deux chambres au second, dont une en mezzanine, parfaite pour un espace nuit plein de charme, un bureau ou une chambre d'adolescent, une salle de bain à l'étage.
Côté confort, la maison bénéficie d'équipements actuels : pompe à chaleur, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques un vrai atout pour le quotidien.
À l'extérieur, un jardin vient compléter ce bien, offrant un espace appréciable pour les beaux jours.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**224 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**



