

Votre conseiller : **ROTY Didier**

**Didier Roty Immobilier**

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –  
**MAISON**  
105 m<sup>2</sup> env.

**LOOS**

**239 500 €**



## DESCRIPTION

Située dans un secteur prisé de Loos, cette magnifique maison d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables a fait l'objet d'une rénovation complète, pensée avec soin pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Dès l'entrée, la sensation est immédiate : les espaces sont agréables, la lumière circule, et l'ensemble inspire une maison où l'on se projette facilement.

La cuisine ouverte sur le séjour crée une belle pièce de vie conviviale ici, on pose ses meubles et on profite.

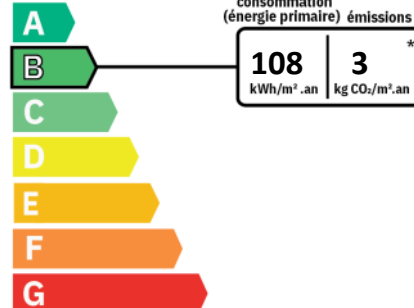
La distribution est idéale : Une chambre au premier étage, deux chambres au second, dont une en mezzanine, parfaite pour un espace nuit plein de charme, un bureau ou une chambre d'adolescent, une salle de bain à l'étage.

Côté confort, la maison bénéficie d'équipements actuels : pompe à chaleur, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques un vrai atout pour le quotidien.

À l'extérieur, un jardin vient compléter ce bien, offrant un espace appréciable pour les beaux jours.

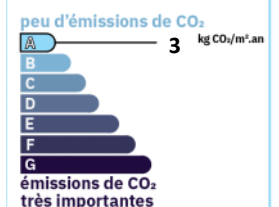
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

