

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotymobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotymobilier.com



A VENDRE MAISON 105 m² env.

LOOS

239 500 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur prisé de Loos, cette magnifique maison d'environ 105 m² habitables a fait l'objet d'une rénovation complète, pensée avec soin pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Dès l'entrée, la sensation est immédiate : les espaces sont agréables, la lumière circule, et l'ensemble inspire une maison où l'on se projette facilement.

La cuisine ouverte sur le séjour crée une belle pièce de vie conviviale ici, on pose ses meubles et on profite. La distribution est idéale : Une chambre au premier étage, deux chambres au second, dont une en mezzanine, parfaite pour un espace nuit plein de charme, un bureau ou une chambre d'adolescent, une salle de bain à l'étage.

Côté confort, la maison bénéficie d'équipements actuels : pompe à chaleur, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques un vrai atout pour le quotidien.

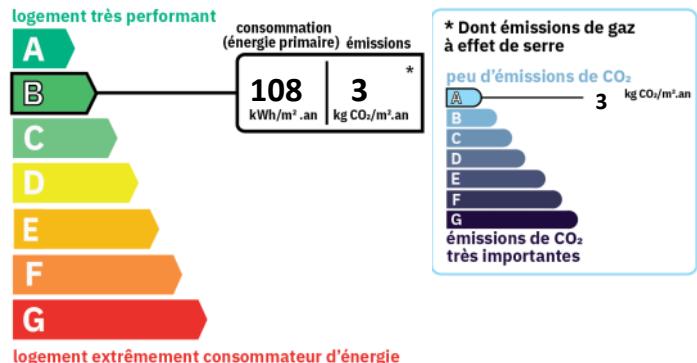
À l'extérieur, un jardin vient compléter ce bien, offrant un espace appréciable pour les beaux jours.

Une maison cohérente, soigneusement rénovée et facile à vivre, idéale pour celles et ceux qui recherchent un bien de qualité dans un emplacement de qualité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

