Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 4

96 m²

LOOS

277 000 €



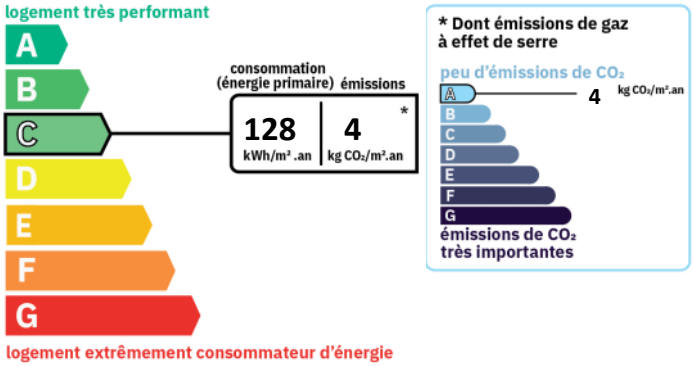
DESCRIPTION

Superbe appartement type 4 dans une résidence de 2009, composée de 101 lots répartis dans 5 petits bâtiments, au sein d'un ensemble à l'état extérieur irréprochable et espaces soignés.
D'une surface d'environ 96m² habitables, il dispose d'une superbe terrasse d'env 20 m², d'un garage fermé et d'une place de stationnement.
L'intérieur est clair, contemporain et parfaitement entretenu.
La pièce de vie offre de beaux volumes et accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, réalisée avec des matériaux de qualité.
L'ensemble est élégant, harmonieux et prêt à vivre : on pose ses meubles.
Côté nuit : trois grandes chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.
Faibles charges courantes annuelles qui s'élèvent à environ 2010 €.
Un appartement lumineux, aux prestations soignées, dans une résidence recherchée, idéalement située à Loos.
Un bien rare, aussi agréable à vivre qu'à valoriser.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2009**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**277 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

