

Votre conseiller : ROTY Didier  
Didier Roty Immobilier  
314 rue Faidherbe  
59120 LOOS  
contact@didierrotyimmobilier.com  
Tél : 06.60.35.66.61  
www.didierrotyimmobilier.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**96 m<sup>2</sup>**

**LOOS**

**288 750 €**

## DESCRIPTION

Superbe appartement type 4 dans une résidence de 2009, composée de 101 lots répartis dans 5 petits bâtiments, au sein d'un ensemble à l'état extérieur irréprochable et espaces soignés.

D'une surface d'environ 96m<sup>2</sup> habitables, il dispose d'une superbe terrasse d'env 20 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé et d'une place de stationnement.

L'intérieur est clair, contemporain et parfaitement entretenu.

La pièce de vie offre de beaux volumes et accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, réalisée avec des matériaux de qualité.

L'ensemble est élégant, harmonieux et prêt à vivre : on pose ses meubles.

Côté nuit : trois grandes chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Faibles charges courantes annuelles qui s'élèvent à environ 2010 €.

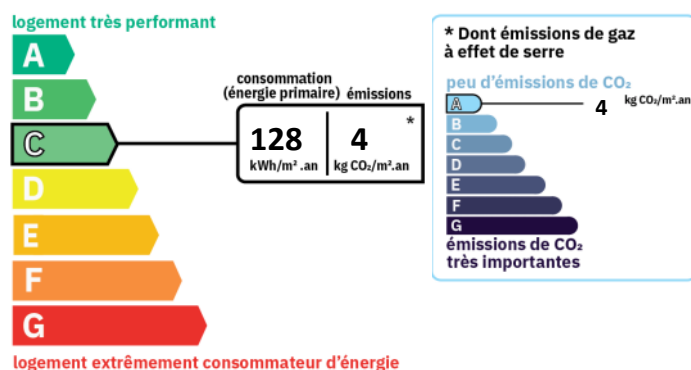
Un appartement lumineux, aux prestations soignées, dans une résidence recherchée, idéalement située à Loos.

Un bien rare, aussi agréable à vivre qu'à valoriser.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |         |
|----------------|---------|
| Pièces :       | 4       |
| Chambres :     | 3       |
| Cuisine :      | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1       |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 288 750 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

## COPROPRIETE

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Statut :         | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 216 lots                           |

