

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —

TYPE 4

96 m²

LOOS

277 000 €



DESCRIPTION

Superbe appartement type 4 dans une résidence de 2009, composée de 101 lots répartis dans 5 petits bâtiments, au sein d'un ensemble à l'état extérieur irréprochable et espaces soignés.

D'une surface d'environ 96m² habitables, il dispose d'une superbe terrasse d'env 20 m², d'un garage fermé et d'une place de stationnement.

L'intérieur est clair, contemporain et parfaitement entretenu.

La pièce de vie offre de beaux volumes et accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, réalisée avec des matériaux de qualité.

L'ensemble est élégant, harmonieux et prêt à vivre : on pose ses meubles.

Côté nuit : trois grandes chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Faibles charges courantes annuelles qui s'élèvent à environ 2010 €.

Un appartement lumineux, aux prestations soignées, dans une résidence recherchée, idéalement située à Loos.

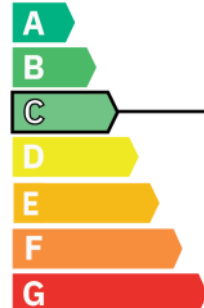
Un bien rare, aussi agréable à vivre qu'à valoriser.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2009

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

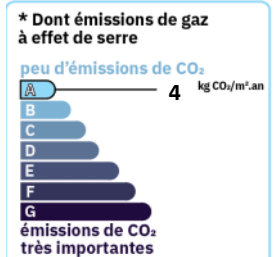
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions

128 kWh/m².an | **4** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	277 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

