

Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com



A VENDRE MAISON 190 m² env.

LOOS

364 900 €

DESCRIPTION

En exclusivité, maison bourgeoise de 1900 offrant environ 190 m² utiles, proposée au prix de 364.900 € frais d'agence inclus.

Dès l'entrée, le carrelage d'époque, remarquablement conservé, affirme l'authenticité du lieu et témoigne du soin apporté à la maison au fil du temps.

Le séjour, élégant sans être ostentatoire, est sublimé par un véritable parquet en chevrons en excellent état, parfaitement entretenu, qui apporte chaleur, cachet et distinction à l'ensemble.

La cuisine, séparée des autres pièces est récente et de très belle qualité. Les matériaux utilisés sont haut de gamme, les finitions soignées, l'ensemble a été pensé pour durer.

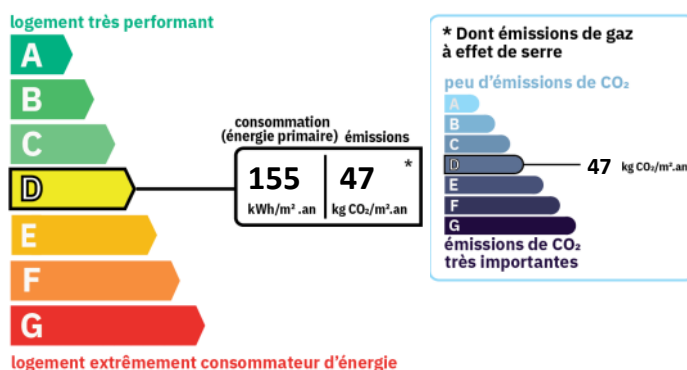
Dans le prolongement, une buanderie fonctionnelle intégrant un toilette. Une pièce supplémentaire vient compléter le tout, elle fait office de dressing, un vrai plus au quotidien. Tout a été pensé pour faciliter les choses au quotidien.

Au premier étage, une chambre et une salle de bain aux volumes généraux, des espaces de rangements très utiles et un second toilette.

Le second étage accueille deux grandes chambres.

Au-dessous, un grenier qui offre un potentiel intéressant : quatrième chambre, bureau, salle de jeux... Les perspectives sont nombreuses selon vos besoins.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 364 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

