Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

87 m² env.

LOOS

129 000 €



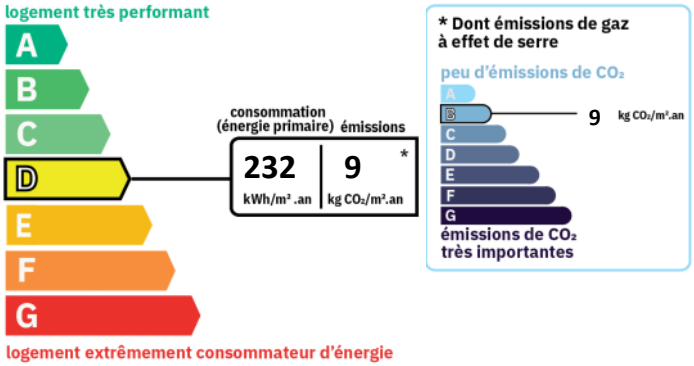
DESCRIPTION

Vous cherchez une maison bien placée, agréable à vivre et idéale pour une première acquisition ?
Cette maison d'environ 87 m², très bien entretenue, offre un vrai confort au quotidien.
Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte sur le séjour. Un espace simple, chaleureux, où l'on se projette facilement.
La maison bénéficie du double vitrage et a toujours été entretenue avec soin. L'ensemble est fonctionnel, bien agencé, avec un esprit appartement très appréciable.
Côté nuit, une chambre se situe au premier étage ainsi qu'une salle de bain. Au deuxième étage, deux autres chambres viennent compléter l'espace, parfaites pour une famille, un bureau ou une chambre d'amis.
Son emplacement est un vrai atout : la maison est très bien située, proche des commodités et pratique au quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**






Sérénity