

Votre conseiller : **ROTY Didier**

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —
MAISON
130 m² env.

LOOS

180 000 €



DESCRIPTION

Maison bel étage des années 1960

Une maison familiale aux beaux volumes

Dans un quartier résidentiel de Loos, découvrez cette maison bel étage des années 1960, pleine de potentiel, idéale pour une vie de famille, offrant environ 130 m² utiles.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et son organisation fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, une grande chambre confortable ainsi qu'une buanderie pratique offrent un premier espace indépendant, parfait pour recevoir, télétravailler ou créer une chambre parentale.

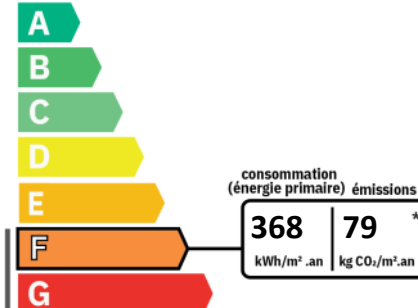
Au premier étage, la maison dévoile une cuisine fermée et un séjour lumineux, ouvrant directement sur une grande terrasse suspendue donnant sur le jardin, véritable prolongement de la pièce de vie idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose d'une salle de bain et de trois chambres, offrant à chacun son intimité.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage attenant à la maison, d'une place de stationnement devant le bien ainsi que d'un jardin de ville agréable et facile à vivre.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

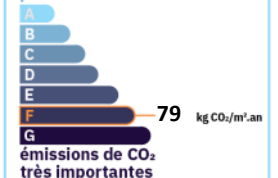
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

