

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

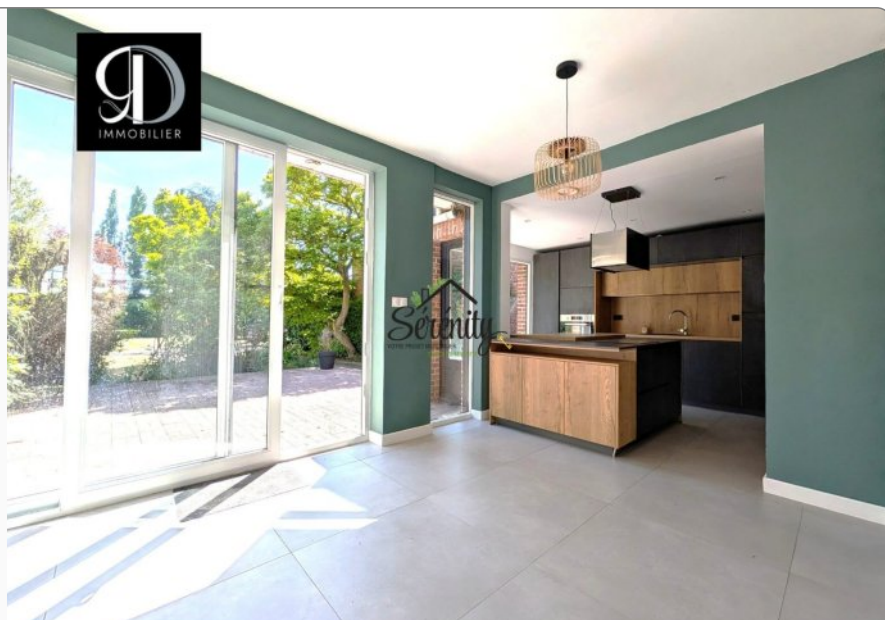
— A VENDRE —

MAISON

250 m² env.

LA GORGUE

454 000 €



DESCRIPTION

Maison de caractère située à La Gorgue, dans un environnement calme et verdoyant.

Construite autour de 1900, cette belle demeure développe environ 250 m² habitables et offre de très beaux volumes ainsi que beaucoup de charme.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 60 m², composée d'une superbe cuisine ouverte et d'un séjour, mettant en valeur des matériaux nobles et un parquet chevron d'origine. L'ensemble s'ouvre sur une vue imprenable sur le parc arboré d'environ 3 000 m², parfaitement entretenu et sans vis-à-vis.

La maison dispose de 6 chambres : 3 au premier étage et 3 au second. Il est également possible d'aménager une 7^{ème} chambre au rez-de-chaussée, ou d'y créer un bureau, une salle de cinéma ou une salle de jeux selon vos besoins.

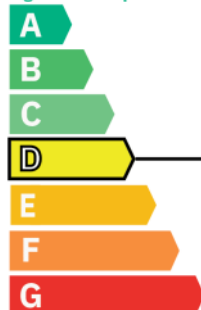
À l'étage, une des chambres bénéficie de sa propre salle d'eau. Une véritable salle de bain familiale est également présente au premier étage, avec WC intégré. Un second WC se trouve au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine équipée d'un système de couverture.

Côté stationnement, un garage indépendant d'une surface de 50m² utiles environ permet d'accueillir deux véhicules, complété par un carport.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

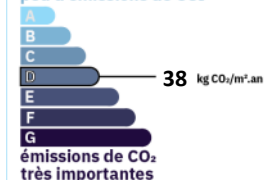


consommation (énergie primaire) émissions
246 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Piscine : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **EQUIPEE**

