

Votre conseiller : ROTY Didier  
Didier Roty Immobilier  
314 rue Faidherbe  
59120 LOOS  
contact@didierrotyimmobilier.com  
Tél : 06.60.35.66.61  
www.didierrotyimmobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
250 m<sup>2</sup> env.**

**LA GORGUE**

**489 000 €**

## DESCRIPTION

Maison de caractère située à La Gorgue, dans un environnement calme et verdoyant. Construite autour de 1900, cette belle demeure développe environ 250 m<sup>2</sup> habitables et offre de très beaux volumes ainsi que beaucoup de charme. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>, composée d'une superbe cuisine ouverte et d'un séjour, mettant en valeur des matériaux nobles et un parquet chevron d'origine. L'ensemble s'ouvre sur une vue imprenable sur le parc arboré d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et sans vis-à-vis.

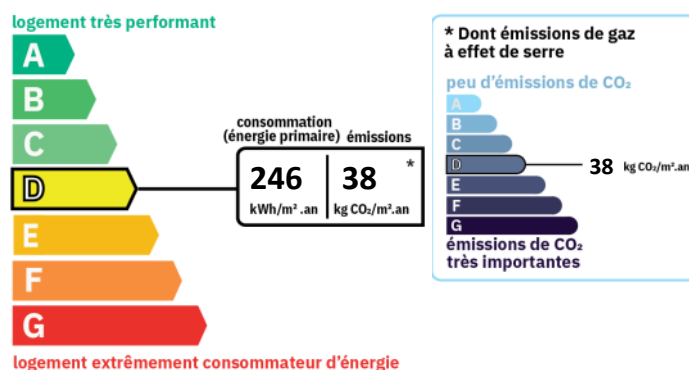
La maison dispose de 6 chambres : 3 au premier étage et 3 au second. Il est également possible d'aménager une 7<sup>ème</sup> chambre au rez-de-chaussée, ou d'y créer un bureau, une salle de cinéma ou une salle de jeux selon vos besoins.

À l'étage, une des chambres bénéficie de sa propre salle d'eau. Une véritable salle de bain familiale est également présente au premier étage, avec WC intégré. Un second WC se trouve au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine équipée d'un système de couverture.

Côté stationnement, un garage indépendant d'une surface de 50m<sup>2</sup> utiles environ permet d'accueillir deux véhicules, complété par un carport.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Piscine : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

Chambres : 6

Cuisine : EQUIPEE

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

