

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —

**MAISON**

210 m<sup>2</sup> env.

LOOS

**416 000 €**



## DESCRIPTION

À l'abri de l'agitation, au cœur d'une rue secondaire prisée de Loos, cette élégante maison familiale datant de la fin des années 1890 - début 1900 révèle tout le cachet des demeures de caractère.

Développée sur environ 210m<sup>2</sup> de surface utile et répartie sur trois niveaux, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente grâce à ses nombreuses fenêtres et au double vitrage intégral, sa cheminée et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d'un grand séjour et d'une salle à manger conviviale, prolongés par une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

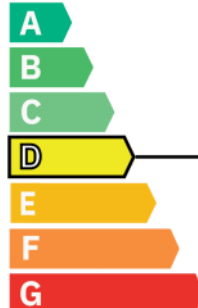
L'espace nuit propose cinq chambres, parfaitement adaptées à une vie de famille confortable. Un WC est présent au rez-de-chaussée, ainsi qu'un second au sein de la salle de bain située au premier étage.

À l'extérieur, le jardin offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours, organiser de grandes tablées ou simplement savourer des instants de calme à l'abri des regards.

Côté pratique, la maison dispose également d'un garage attenant ainsi que d'une cave.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

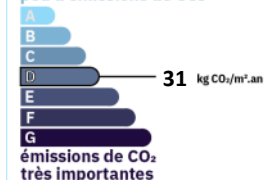


consommation (énergie primaire)	émissions
143 kWh/m <sup>2</sup> .an	31 * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1890

Caves : 1

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

Chambres : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

