

Votre conseiller : **ROTY Didier**

**Didier Roty Immobilier**

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —  
**MAISON**  
77 m<sup>2</sup> env.

**LOOS**

**179 900 €**



## DESCRIPTION

Au cœur de Loos, dans une rue secondaire calme du centre-ville, venez découvrir cette maison très agréable d'environ 90 m<sup>2</sup> utile, idéalement située à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Vous apprécierez immédiatement la pièce de vie conviviale avec sa cuisine ouverte, un espace parfait pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

Le confort est au rendez-vous avec trois chambres, deux salles de bain et deux toilettes répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage.

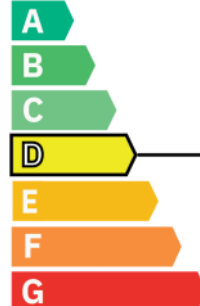
Un véritable atout de cette maison est la chambre située au deuxième étage : très spacieuse avec ses 20 m<sup>2</sup>, elle offre une belle modularité et pourra facilement devenir une suite parentale confortable ou un studio indépendant pour un étudiant.

À l'extérieur, le jardin exposé plein sud est un vrai bonheur, parfait pour profiter des repas en terrasse, se détendre ou laisser les enfants jouer en toute sérénité.

Enfin, le double vitrage est installé sur l'ensemble de la maison.

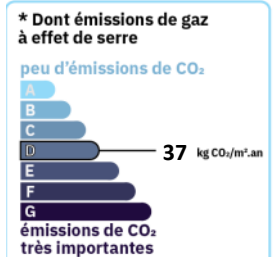
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**171** | **37** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Caves : **1**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

