Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

286 m² env.

MOUCHIN

990 000 €



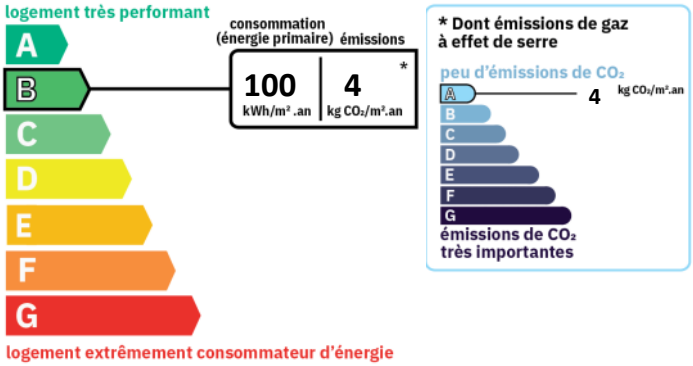
DESCRIPTION

Ce qui frappe tout de suite dans cette maison, c'est sa superbe lumière et son côté tellement facile à vivre au quotidien. On s'y sent bien dès qu'on passe la porte.

La maison offre environ 445 m² de surface utile (dont environ 286 m² habitables), entourée par un magnifique parc d'environ 7 500 m². C'est une vraie bulle de tranquillité, tout en restant juste à côté de Genech et Cysoing.

Le rez-de-chaussée est très fluide et agréable à vivre : un grand séjour de 62 m² avec sa cheminée pour les soirées d'hiver, une cuisine équipée spacieuse et conviviale, et une vraie suite parentale.
Côté pratique, la maison dispose d'un grand garage attenant pour 2 voitures, complété par un carport et de nombreuses places extérieures.
Mais le vrai plus, c'est l'espace de 80 m² dédié à la piscine intérieure et au coin sport. C'est un bonheur absolu d'en profiter toute l'année, peu importe le temps qu'il fait dehors.
À l'étage, l'aménagement est parfait pour les enfants ou pour recevoir, avec 4 belles chambres (dont une qui donne sur une terrasse), un vrai bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.
Le jardin est immense, super bien entretenu, et garde encore un beau potentiel si vous avez des projets d'agrandissement ou de construction.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2006**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**990 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**



