

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

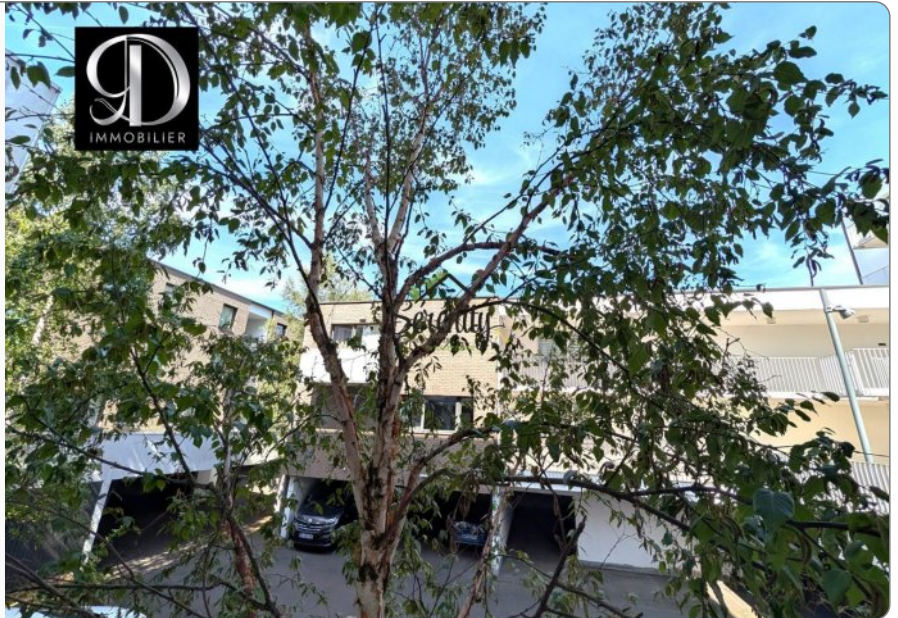
— A VENDRE —

TYPE 3

61 m²

LILLE

239 500 €



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'une résidence cet appartement a cette qualité rare : il n'a besoin de rien.

Les sols impeccables filent d'une pièce à l'autre, les murs sont blancs, les menuiseries parfaites et sans défauts : On pose ses meubles, et c'est tout.

Le séjour est le cœur de l'appartement : baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée qui s'ouvre sur le balcon, avec vue dégagée sur la verdure du quartier plutôt que sur un vis-à-vis.

La cuisine qui comporte une fenêtre est ouverte sur ce séjour, profite de la même clarté et offre un vrai espace de rangement avec ses meubles hauts et bas.

Les deux chambres sont bien proportionnées, chacune avec sa propre fenêtre, loin du bruit de la rue.

La salle de bain, avec sa baignoire et son grand miroir éclairé, complète un ensemble pensé pour un usage quotidien.

Ce qui change vraiment la donne ici : une place de parking en sous-sol (un luxe à Lille) et un emplacement à moins de 10 minutes à pied du métro Bois Blancs, en plein dans la dynamique du quartier Euratechnologie parfait pour qui travaille dans le secteur ou veut rejoindre le centre-ville en quelques stations.

Le bien en bref :

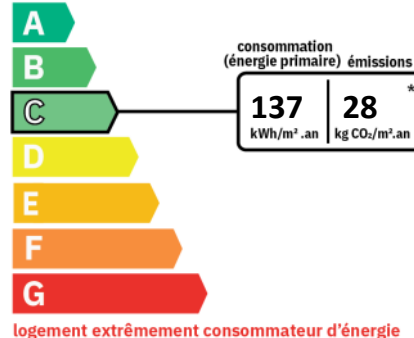
Type 3 / environ 61m² habitables

2 chambres, cuisine ouverte sur séjour

Salle de bain avec baignoire

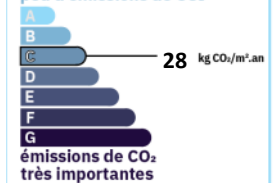
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2016

Balcons : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Chauffage : GAZ

