

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —
MAISON
100 m² env.

LOOS

196 000 €



DESCRIPTION

À deux pas de la place Thiriez à Loos, il y a cette maison qu'on visite en exclusivité, et qui ne laisse pas indifférent !

L'emplacement d'abord : une rue secondaire, tranquille, de celles qu'on cherche sans toujours les trouver. Et pourtant, tout est à portée de main : les axes routiers, les commerces, les écoles, à quelques minutes à pied.

La maison elle-même a ce charme des années 30 qu'on ne fait plus vraiment aujourd'hui. Mitoyenne des deux côtés, elle s'ouvre sur une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, avec cette arcade qui donne tout de suite un peu de caractère à la pièce. On imagine bien les repas d'été prolongés sur la terrasse, sous la pergola, dans ce jardin de ville à taille humaine.

En cette saison, on l'imagine déjà habillé des couleurs de l'automne, et on se dit qu'avec l'hiver qui approche, il y aura sans doute de la place pour un bonhomme de neige ou deux !

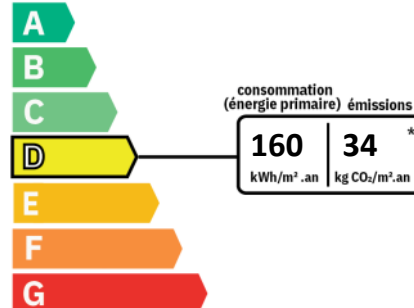
Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC et d'une salle de bains avec baignoire.

À l'étage, un palier dessert deux chambres. Et l'histoire continue au niveau du dessus, avec deux chambres supplémentaires, dont une chambre passante. De quoi voir venir, que ce soit pour une famille qui s'agrandit ou pour ceux qui aiment avoir de l'espace, ou recevoir...

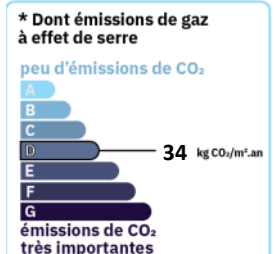
Petit plus non négligeable : la chaudière est récente.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

