

Votre conseiller : ROTY Didier

Didier Roty Immobilier

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —

TYPE 4

78 m²

LOOS

212 000 €



DESCRIPTION

À Loos, dans une résidence construite il y a une dizaine d'années, ce duplex de type 4 d'environ 78 m² est proposé en exclusivité au prix de 212 000 € FAI.

L'entrée ouvre sur un agréable espace de vie composé d'une cuisine équipée et d'un séjour aux beaux volumes. Avec sa belle hauteur sous plafond, le séjour bénéficie d'un effet 'cathédrale' qui apporte lumière et sensation d'espace.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain complètent l'aménagement.

Le chauffage est individuel et une place de parking est incluse.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin prolongent les espaces de vie et permettent de profiter pleinement des 4 saisons !

45 LOTS / Charges courantes annuelles : 1242 euros

DPE : B-100 / GSE : C-19

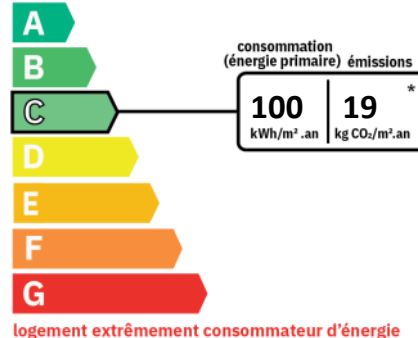
A votre disposition !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

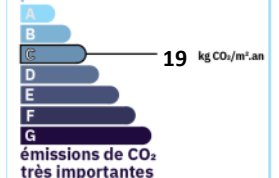
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2016

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 1 242 €/an en moyenne

