

**Votre conseiller : ROTY Didier**

**Didier Roty Immobilier**

314 rue Faidherbe

59120 LOOS

✉ contact@didierrotyimmobilier.com

☎ 06.60.35.66.61

🌐 www.didierrotyimmobilier.com

— A VENDRE —  
**MAISON**  
100 m<sup>2</sup> env.

**LOOS**

**229 500 €**



## DESCRIPTION

Dès l'arrivée, la vie s'organise avec fluidité : les COMMERCEs, les ÉCOLES et les BUS sont à deux pas de la maison.

Derrière sa façade de 1930 avec deux mitoyennetés, on découvre un lieu pensé pour le confort de toute la FAMILLE.

Dès l'entrée, le ton est donné. Le REZ-DE-CHAUSSÉE s'ouvre sur un ESPACE DE VIE chaleureux, rythmé par une GRANDE CUISINE ÉQUIPÉE où l'on imagine déjà les repas partagés. Une BUANDERIE pratique et un TOILETTE SÉPARÉ complètent ce niveau, baigné par une CLIMATISATION RÉVERSIBLE pour un confort idéal en toute saison.

En montant au PREMIER ÉTAGE, un PALIER dessert une SALLE DE BAIN avec un TOILETTE et une première CHAMBRE lumineuse.

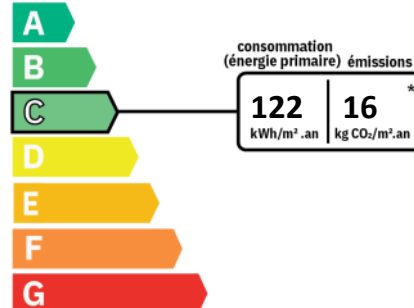
Le voyage continue au DEUXIÈME ÉTAGE, où un second palier dessert DEUX AUTRES CHAMBRES.

Précision importante pour l'hiver : le chauffage est assuré par une CHAUDIÈRE GAZ (2022) sur ces deux niveaux, et toutes les fenêtres disposent de DOUBLE VITRAGE ET PERSIENNES.

Une maison pleine de vie, pleine de ressources et prête à vous accueillir.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

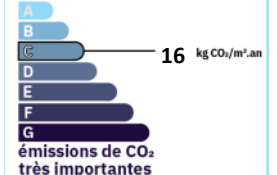
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

