Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
contact@didierrotyimmobilier.com
06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

90 m² env.

LILLE

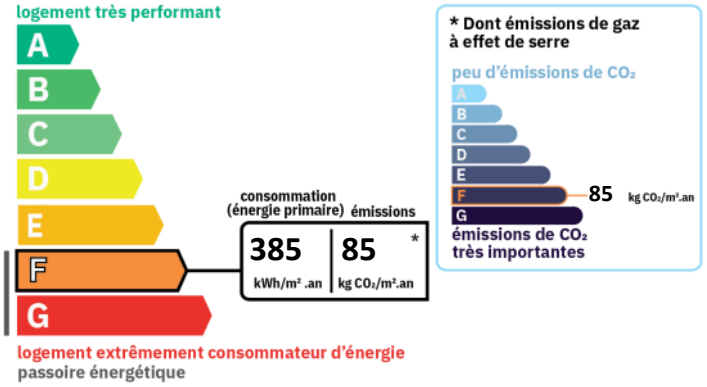
185 000 €



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ / Une maison familiale qui n'attend que vous pour retrouver une nouvelle jeunesse !
Restée dans la même famille depuis plus d'un siècle, cette maison a conservé son âme et son authenticité. Elle propose aujourd'hui de beaux volumes à exploiter et un joli potentiel de valorisation.
Elle développe environ 90 m² habitables, auxquels s'ajoutent près de 74 m² de surfaces utiles, répartis entre la véranda, le grenier, la dépendance et la cave. Soit un ensemble d'environ 164 m² de surfaces utiles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.
Dès l'entrée, le couloir a conservé son carrelage de sol d'origine, en bon état, un joli détail qui rappelle l'histoire et le caractère de cette maison.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger, un salon et une cuisine. La véranda vient compléter cet espace et apporte une ouverture agréable sur le jardin.
Au premier étage, un palier dessert deux chambres. Au second, une troisième chambre ainsi qu'un grenier aménageable offrent encore de belles perspectives.
Un projet à construire, une maison à remettre à votre goût et surtout la possibilité de valoriser chaque espace selon vos envies et vos besoins.
À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré, idéal pour les beaux jours et les moments de détente.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**185 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**











